

Umowa Pośrednictwa w Najmie Nieruchomości

Zawarta w dniu w biurze przy ul. Kondratowicza 18 lok. 421 w Warszawie pomiędzy:

Imię i Nazwisko

Nr dowodu osobistego / PESEL

Adres zamieszkania

Telefon / e-mail

zwanym dalej Zamawiającym, a

BRiK Nieruchomości s.c. J. K. Sarnowscy z siedzibą przy ul. Kondratowicza 18 lok.421 w (03-285) Warszawie, NIP: 524-23-27-316, wpisaną do działalności gospodarczej CEIDG prowadzonej przez Ministerstwo Gospodarki, ubezpieczoną od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności, zwaną Przedsiębiorcą w którego imieniu, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 01.02.2019r., niniejszą umowę zawiera:

....., telefon, e-mail

§ 1

1. Zamawiający zleca Przedsiębiorcy za wynagrodzeniem podjęcie usługi pośrednictwa w obrocie nieruchomościami na warunkach określonych Umową, zmierzających do zawarcia umowy najmu nieruchomości.
2. Przez „umowę najmu” w niniejszej Umowie rozumie się, każdą umowę, na podstawie której Zamawiający za wynagrodzeniem, niezależnie od jego formy, uzyskuje prawo do używania nieruchomości, w szczególności umowę najmu, dzierżawy, leasingu.

§ 2

1. Przedsiębiorca zobowiązuje się za wynagrodzeniem do świadczenia na rzecz Zamawiającego usług, polegających na poszukiwaniu nieruchomości, w celu jej najęcia przez Zamawiającego.
2. Przedsiębiorca będzie świadczył usługi w sposób profesjonalny, według swej najlepszej wiedzy, z uwzględnieniem preferencji Zamawiającego. W szczególności usługi mogą obejmować:
 - a) poszukiwanie nieruchomości przeznaczonych na wynajem mogących spełniać oczekiwania Zamawiającego,
 - b) zorganizowanie prezentacji Zamawiającemu potencjalnych nieruchomości, z zastrzeżeniem ust. 4 poniżej,
 - c) przygotowanie listy dokumentów wymaganych od Zamawiającego, a koniecznych do zawarcia umowy najmu nieruchomości,
 - d) pomoc w negocjacjach czynszu i warunków najmu nieruchomości;
 - e) organizację i pomoc w wydaniu nieruchomości Zamawiającemu, w tym przygotowanie dokumentacji,
3. Przedsiębiorca może wykonywać usługi osobiście lub przy pomocy innych osób umocowanych przez niego do działania w jego imieniu.
4. Przedsiębiorca w ramach wynagrodzenia wskazanego w § 3 zorganizuje i przeprowadzi nie więcej niż prezentacji, o których mowa w ust. 2 pkt. b) powyżej. W przypadku woli Zamawiającego zorganizowania kolejnych prezentacji będą one odrębnie płatne przez Zamawiającego, a wynagrodzenie należne Przedsiębiorcy za każdą kolejną prezentację wynosić będzie zł brutto i będzie płatne przed jej dokonaniem.

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do potwierdzenia Przedsiębiorcy każdej nieruchomości, której dane przedstawił mu Przedsiębiorca, na liście nieruchomości stanowiącej **Załącznik nr** do niniejszej Umowy poprzez złożenie na niej podpisu.
2. Przez potwierdzenie nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 powyżej, Zamawiający oświadcza, iż uzyskał wiedzę o tej nieruchomości w wyniku wykonania usług przez Przedsiębiorcę.
3. Odmowa Zamawiającego potwierdzenia nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 powyżej, uprawnia Przedsiębiorcę do powstrzymania się od wykonywania dalszych usług na rzecz Zamawiającego.

§ 4

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Przedsiębiorcy wynagrodzenie za wykonane przez niego usługi w wysokości 100% brutto kwoty jednomiesięcznego czynszu najmu.
2. Wynagrodzenie, wskazane w ust. 1 powyżej, będzie należne Przedsiębiorcy, jeżeli w okresie obowiązywania Umowy lub 12 (dwunastu) miesięcy po wygaśnięciu Umowy, Zamawiający zawrze umowę najmu nieruchomości, o której uzyskał wiedzę w wyniku usług Przedsiębiorcy.
3. Wynagrodzenie Przedsiębiorcy będzie płatne w dniu zawarcia umowy najmu przez Zamawiającego.
4. Przedsiębiorcy należne jest wynagrodzenie, wskazane w ust. 1 powyżej, także w przypadku, gdy Zamawiający najmie nieruchomość wraz z inną osobą, niezależnie od części czynszu, jaką zgodnie z umową najmu zapłacić ma Zamawiający, Zamawiający nie jest uprawniony do żądania obniżenia wynagrodzenia Przedsiębiorcy z tego tytułu.

§ 5

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony do dnia roku
2. Wszelkie zmiany postanowień Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową znajdują zastosowanie przepisy Ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz przepisy kodeksu cywilnego.

§ 6

1. Spory mogące wyniknąć na tle wykonania Umowy Strony będą starały się rozstrzygnąć polubownie, a w razie nie dojścia do porozumienia poddadzą pod rozstrzygnięcie właściwego sądu powszechnego.
2. Przedsiębiorca dobrowolnie wyraża gotowość poddania się mediacji celem polubownego rozstrzygnięcia sporów mogących wyniknąć na tle wykonania Umowy.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Dane osób towarzyszących

Oświadczam, że zapoznałem się z treścią klauzuli informacyjnej o Ochronie Danych Osobowych. Na podstawie art.6 ust.1 Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy i w zakresie do tego niezbędnym, oraz otrzymywania informacji handlowych i marketingowych.

.....
Zamawiający (czytelny podpis).....
Za Przedsiębiorcę**Załączniki Umowy:**