



## Warszawa Targówek Bródno, Głębocka Dom (Segment środkowy) na sprzedaż za **1 380 000 PLN**

pow. 260 m<sup>2</sup>

5 pokoi

2 piętra

2004 r.

5 308 PLN/m<sup>2</sup>

### Opis nieruchomości:

Do sprzedaży dom- skrajny segment na Targówku, osiedle Bródno, osiedle domów jednorodzinnych.

**Dobra lokalizacja 14min pieszo od nowo budowanej stacji Metra Kondratowicza.**

Bardzo zadbane dom, modernizowany i utrzymywany w należytym standardzie. Dobrze utrzymany ogród. Powierzchnia działki 530m<sup>2</sup>.

To jest dom dla wymagających Właścicieli, którzy chcą wygodnie mieszkać. Bardzo ciekawie zaprojektowana przestrzeń pomieszczeń dziennych, ale także całe zaplecze gospodarcze.

Poszczególne kondygnacje:

1. Piwnica - pralnia w pełni wyposażona : pralka, suszarka, zsymp do brudnej bielizny wmontowany wewnątrz ściany prowadzący z łazienki na pierwszym piętrze, przez kuchnię.

Następne pomieszczenie ogólnoużytkowe. Ostatnie pomieszczenie to kotłownia.

2. Parter - garaż.

Wysoki parter - wiatrołap, holl, łazienka (z oknem) , kuchnia zamknięta połączona drzwiami z jadalnią. Salon z kominkiem przechodzący między kolumnami w jadalnię.

3. Pół piętro - duża garderoba z oknem.

4. I piętro. Trzy sypialnie - 16m, 21m i 21m. Z jednej większej sypialni prowadzi wewnętrzne schody na dalsze pół piętra do pomieszczenia stanowiącego bibliotekę i miejsce do pracy (biuro) umieszczone w wieży. Dwie łazienki. Większa 8 m z dużym oknem, kabina prysznicowa, wanna, dwie umywalki, WC, bidet, zsymp do bielizny. Druga łazienka 6 m z oknem. Kabina prysznicowa, wanna, umywalka, WC

### Dodatkowe informacje:

Numer oferty:	AB-DS-978258
Materiał:	porotherm
Stan prawny:	własność
Rodzaj prawa do gruntu:	Własność
Umeblowanie:	Tak
Sprzęt AGD:	Tak
Ogrzewanie:	gazowe
Prąd:	Tak
Gaz:	Tak
Woda miejska:	Tak
Kanalizacja:	Tak
Typ kuchni:	Zamykana z oknem
Balkon/taras:	Tak
Miejsce postojowe:	Tak
Typ miejsca postojowego:	garaż,
Piwnica:	Tak
Pow. działki:	530 m <sup>2</sup>

### Kontakt do doradcy:

Joanna Sarnowska

tel.: 501-710-810

e-mail: [jsarnowska@brodno.com.pl](mailto:jsarnowska@brodno.com.pl)

**Ogród urządzony** z jednej i drugiej strony domu. Z salonu wyjście na duży taras, na którym wybudowany jest bardzo efektowny, podświetlony wodospad. W obniżonej części tarasu miejsce na grilla.

Dom oddalony od ulicy kilkadziesiąt metrów. Wjazd własna droga. Brama automatyczna. Za bramą, a przed wjazdem na posesję duży parking.

Woda i kanalizacja miejska. Ogrzewanie gazowe własne. Instalacja odgromowa, internet, ochrona. W dwóch pozostałych segmentach właścicielami są osoby spokojne, kulturalne w średnim wieku. Okolica bardzo bezpieczna, odizolowana od hałasu. **Bardzo dobre połączenie komunikacyjne. 14 min pieszo od nowo budowanej stacji Metra Kondratowicza.** Blisko las, tereny rekreacyjne, centrum handlowe, kina, basen.

Więcej zdjęć domu do sprzedaży dostępne w Naszym Biurze.

## NOTA PRAWNA

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.

## Galeria zdjęć:





























Zobacz galerię online:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ

Zobacz na interaktywnej mapie:



KLIKNIJ  
LUB  
ZESKANUJ